



**QLU** QUALITY  
LEADERSHIP  
UNIVERSITY



**POLITÉCNICA**

# Maestría en Administración de la Construcción

Resolución No. CTF-174-2011



## Objetivos de la Maestría

- Formar profesionales a nivel de Maestría, dotados de las capacidades y competencias para desempeñarse como gerentes de empresas, programas y proyectos de construcción y sus áreas relacionadas, tanto desde el punto de vista de la administración de la construcción como de los negocios.
- Propiciar la difusión de conocimientos, experiencias e innovaciones relacionadas con la administración de la construcción y el impacto de las mismas en el mejoramiento cualitativo de las empresas de ingeniería.
- Desarrollar la habilidad para analizar problemáticas y oportunidades de mejoramiento de la productividad y la reducción de costos, diseñando sistemas y procedimientos a través de la utilización de los conocimientos y habilidades obtenidas en la maestría.
- Utilizar modelos, teorías, métodos, procedimientos y programas de simulación para mejorar la efectividad y eficiencia de la administración integrada de proyectos y asegurar la adecuada administración y optimización de uso de los recursos humanos, materiales, financieros, técnicos e informáticos.
- Obtener empleo gerencial relevante en la industria de la construcción o iniciar sus propias empresas de construcción, o de administración de proyectos de construcción.

## Doble Titulación:

- ✓ Título de Maestría en Administración de la Construcción de University of Louisville – Panama – Quality Leadership University. Resolución No. CTF-174-2011. El programa consiste en 44 créditos académicos.
- ✓ Título de Master en Dirección Integrada de Proyectos de Construcción (MeDIP). Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid (UPM). El programa consiste en 60 ECTS (*European Credit Transfer and Accumulation System*).

## Profesores:

Profesores nacionales e internacionales con altos niveles académicos y amplia experiencia profesional. Este programa está apoyado por el Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM) de la Universidad Politécnica de Madrid (UPM) y por la Asociación Española de Dirección Integrada de Proyectos (AEDIP).



Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid

## Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid

La Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, es la Escuela de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid (España). Prepara y expide el título de Arquitecto, así como doctorados y diversos masters de postgrado. La escuela se creó en 1844 bajo el nombre de Escuela Especial de Arquitectura de Madrid y es la escuela de arquitectura más antigua de España. Miles de profesionales en las áreas de Arquitectura, Administración de la Construcción y Administración Inmobiliaria de España y muchos otros países se han formado en las aulas de la ETSAM. Esta ubicada en la Ciudad Universitaria de Madrid, y tiene aproximadamente 4.000 alumnos, lo cual la convierte en la escuela más grande de la UPM.

## La Universidad Politécnica de Madrid

La Universidad Politécnica de Madrid (UPM), es una universidad pública con sede en la Ciudad Universitaria de Madrid (España) y con instalaciones en varias ubicaciones en Madrid, Campus Sur en Vallecas y Boadilla del Monte.

Fue fundada en 1971 al agrupar diversos centros ya centenarios que estaban adscritos a distintos organismos. Sus facultades o escuelas imparten mayoritariamente enseñanzas técnicas, ya que en su creación agrupó estas enseñanzas mientras que las ciencias experimentales y humanidades fueron agrupadas en la Universidad Complutense de Madrid.

La UPM ha sido considerada como la mejor universidad politécnica de España durante los últimos años en el ranking anual realizado por el diario El Mundo.

## University of Louisville – Panamá – Quality Leadership University

University of Louisville – Panamá – Quality Leadership University, es una Universidad Privada fundada en Panamá en 1997 con la misión de educar al más alto nivel académico a más y mejores líderes y profesionales que contribuyan activamente al desarrollo de la región. A la fecha más de 2,000 panameños y profesionales de todo el mundo han culminado sus estudios de licenciatura y maestría en seis diferentes áreas, estudiando completamente en Panamá. En la actualidad, más de 1,000 estudiantes están matriculados en programas de licenciatura y maestría, así como en el programa de English for Success y programas de educación continua.

University of Louisville – Panamá – Quality Leadership University está autorizada por Decreto Ejecutivo por el Ministerio de Educación para ofrecer programas y conferir títulos. La universidad está acreditada por el Consejo Nacional de Evaluación y Acreditación Universitaria de Panamá, CONEAUPA y todos sus programas están aprobados por la Comisión Técnica de Fiscalización, CTF.

University of Louisville – Panamá – Quality Leadership University, mantiene acuerdos de colaboración de programas académicos con universidades de gran prestigio, entre ellas: University of Louisville, del Estado de Kentucky, Towson University del Estado de Maryland, Florida International University, State University of New York's Empire State College, Notre Dame of Maryland University, Murray State University, Universidad de Chile y la Universidad Politécnica de Madrid.

# Programa Académico

1. Fundamentos en el Diseño, Estimación y Evaluación de la Construcción: AC 5618
2. Análisis Económico en la Construcción: AC 5645
3. Construcción Sostenible: AC 5585
4. Principios de Planificación, Calendarización y Control de la Construcción: AC 5728
5. Análisis y Control de Costos de Construcción: AC 5626
6. Productividad en la Construcción: AC 5716
7. Administración de la Seguridad en la Construcción: AC 5738
8. Gerencia de Organizaciones y Proyectos de Construcción: AC 5772
9. Gerencia de Recursos Humanos de Empresas de Construcción: AC 5774
10. Gerencia de Sistemas de Información para la Construcción: AC 5784
11. Proyecto de Graduación en Administración de la Construcción: Toma de Decisiones y Análisis de Riegos en Construcción: AC 6775

## Maestría en Administración de la Construcción

### Descripción de Cursos

#### AC 5618 Fundamentos en el Diseño, Estimación y Evaluación de la Construcción.

Este curso estudia los conceptos fundamentales de la Dirección Integrada de Proyectos de Construcción, para establecer las bases de la aplicación de la metodología de gestión de Proyectos, incluyendo gestión del diseño. Se trabajará con casos de estudio. Incluye: conceptos, aspectos técnicos y gestión de diseño.

#### AC 5645 Análisis Económico de la Construcción.

Este curso estudia los conceptos económico-financieros aplicables a la Dirección Integrada de Proyectos de Construcción, para establecer los criterios económicos aplicables tanto a la fase de viabilidad del proyecto como a su ciclo de vida. Se trabajará con casos de estudio. Incluye: viabilidad económica: VAN y TIR, negocios, plan financiero del proyecto.

#### AC 5585 Construcción Sostenible.

Este curso estudia los criterios de eficiencia sostenible en el proyecto de construcción. Se trabajará con casos de estudio. Incluye: introducción a la sostenibilidad, criterios de sostenibilidad, certificaciones sostenibles LEED y BREEAM.

#### AC 5728 Principios de Planificación, Calendarización y Control de la Construcción.

Este curso estudia los métodos de planificación para la Dirección Integrada de Proyectos de Construcción, y así establecer un sistema de control basado en las herramientas más usuales de programación. Se trabajará con casos de estudio. Incluye: herramientas de planificación, GANTT y Camino Crítico, sistemas de control y gestión de los plazos del proyecto.

### AC 5626 Análisis y Control de Costos en la Construcción.

Este curso estudia los métodos de costes aplicables a la Dirección Integrada de Proyectos de Construcción, y así establecer un sistema de control basado en las herramientas más usuales de cálculo de los costes del proyecto. Se trabajará con casos de estudio. Incluye: métodos de costes, cálculo del presupuesto objetivo, gestión de los costes del proyecto.

### AC 5716 Productividad en la Construcción.

Este curso estudia los criterios para establecer la productividad en la Dirección Integrada de Proyectos de Construcción, y así poder cuantificar el valor añadido de la metodología de la gestión de proyectos. Se trabajará con casos de estudio. Incluye: "Construction Management", gestión, supervisión y control, técnica del valor ganado y desactivación de obras.

### AC 5738 Administración de la Seguridad en la Construcción.

Este curso estudia los sistemas de seguridad aplicables a la Dirección Integrada de Proyectos de Construcción, y así establecer el sistema de control basado en los métodos y especificaciones de la seguridad de los intervinientes en el proyecto, y del propio proyecto. Se trabajará con casos de estudio. Incluye: sistemas de seguridad, plan de seguridad en la construcción, coordinador de seguridad y controles periódicos de aseguramiento.

### AC 5772 Gerencia de Organizaciones y Proyectos de Construcción.

Este curso estudia la organización interna del proyecto y la propia organización de la empresa de gestión de proyectos desde un punto de vista local e internacional. Algunos de los temas especializados que se incluyen son: sistemas de organización, facilities management, gestión de activos, servicios DIP. Se trabajará con casos de estudio. Incluye: organización empresarial aplicada al proyecto y a la construcción, proyectos de financiación público-privada, oferta de servicios de la dirección integrada de proyectos negociación de contratos, gestión de activos inmobiliarios, real estate and facility management.

### AC 5774 Gerencia de Recursos Humanos de Empresas de Construcción.

Este curso estudia la administración de los recursos humanos en empresas de construcción, de un punto de vista local e internacional. Algunos de los temas especializados que se incluyen son: contratos, diferencias culturales, consideraciones legales, reclutamiento y selección, compensación, relaciones laborales y sindicales. Se trabajará con casos de estudio. Incluye: habilidades directivas, equipo de la empresa, liderazgo, negociación y coaching directivo.

### AC 5784 Gerencia de Sistemas de Información para la Construcción.

Este curso estudia la aplicación de técnicas de información gerencial, incluyendo sistemas computacionales tanto programas como equipamiento. Profundiza sobre el análisis y solución a los problemas típicos en la práctica de la gerencia de la construcción. Este curso está diseñado sobre los conceptos de Building Information Modeling (BIM), sus aplicaciones y los beneficios a la industria. Incluye: sistemas de información del proyecto, Microsoft Project, Primavera, Palisada, Princez, gestión del coste IMADIP, herramientas colaborativas y otras.

### AC 6775 Proyecto de Graduación sobre Toma de decisiones y Análisis de Riesgos en Construcción.

Este curso desarrolla la habilidades para la evaluación de proyectos a través de metodologías para el análisis y gestión de riesgos. Se trabajará con casos de estudio y se realizará un proyecto de graduación. Incluye: identificación de riesgos, gestión de riesgos, matriz de riesgos, programa Palisade de gestión de riesgos.



Oscar León  
Rector

“El impresionante crecimiento y desarrollo de Panamá, especialmente en la industria de la construcción exige a los profesionales panameños y residentes extranjeros en Panamá estar excelentemente bien preparados para aceptar los retos de este vertiginoso y acelerado crecimiento. Nuestra universidad contribuye a ese desarrollo formando al más alto nivel a los administradores de proyectos de construcción con conocimientos habilidades y herramientas de vanguardia con la colaboración de la más prestigiosa universidad politécnica de España, la Universidad Politécnica de Madrid, (UPM) y la Escuela de Arquitectura más antigua de España, fundada en 1844, la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, (ETSAM). Esta innovadora cooperación académica fortalecerá de talento humano a las empresas nacionales y multinacionales que construyen el futuro dinámico de Panamá y otras naciones, protegiendo el medio ambiente asegurando altos estándares de calidad y buscando la excelencia y la eficiencia, cumpliendo con los plazos, presupuestos y expectativas de los más exigentes clientes nacionales y globales”.

## Ventajas y Beneficios

- El más alto nivel académico en Panamá.
- Doble titulación de University of Louisville- Panamá – Quality Leadership University y de la Universidad Politécnica de Madrid.
- El único programa en Panamá que desarrolla las competencias del Administrador Integral de Proyectos de Construcción en cooperación con la Escuela de Arquitectura más antigua de España, parte de la mejor universidad politécnica de España.
- Expertos profesores con altas credenciales académicas y extensa experiencia profesional liderando proyectos de construcción en España, Panamá y alrededor del mundo.
- Dictada completamente **en español** para profesionales y ejecutivos con un enfoque práctico y aplicado.
- El programa es ofrecido completamente en la Ciudad de Panamá en formato ejecutivo para profesionales que trabajan.
- Financiamiento a través del IFARHU y cómodos planes de pago sin cargo de intereses.

## Requisitos de Admisión

- Completar formulario de solicitud de admisión.
- Hoja de vida en español o en inglés.
- Certificación de Créditos Académicos.
- Copia del Título Universitario.
- Dos cartas de recomendación.
- Copia de documento de identificación personal.
- Dos fotografías tamaño carnet.

## Horario de Clases

- Martes, miércoles y jueves de 6 p.m. a 10 p.m.
- 12 meses de duración más 4 meses de Proyecto Final.

## Inicio

Anualmente inicia un solo grupo de Maestría en Administración de la Construcción, el mes de junio. Se sugiere aplicar a la mayor brevedad. Cupos limitados.



## Comentarios

El futuro parece brillante para la profesión del project manager, pero como suele ocurrir en todos los ámbitos, le irá mejor a los que mejor se preparen para ello. Necesitamos completar la formación técnica con formación específica para adquirir habilidades y herramientas de dirección que han sido válidas por los resultados de los proyectos realizados por las organizaciones del mundo.

Manuel Soler  
Director General de MeDIP

Los conocimientos que se requieren de un project manager son mucho más amplios hoy que en el pasado. Los futuros profesionales también deben saber evaluar riesgos, producir bienes y servicios de calidad, manejar con amplitud el campo de las contrataciones y comunicarse con habilidad y competencia con sus jefes, clientes y partes implicadas en los proyectos.

José Antonio Pantoja  
Director Académico de MeDIP

El MeDIP es uno de los pocos masters focalizados en construcción, donde el único objetivo es posicionar a un profesional con experiencia en una carrera nueva, con proyección internacional, listo para comenzar a trabajar como "project manager", dándoles todas las herramientas prácticas para que continúe su carrera ascendente en el sector de la construcción.

Pedro Dubié  
Profesor

En nuestro caso, dado que el 80% del profesorado que imparte el Master son profesionales del Project Management, su contribución aporta una experiencia profesional totalmente real, es decir, prima la transmisión de conocimientos prácticos frente a los de tipo teórico.

Javier Mosquera  
Profesor

### Dirección General

Dr. Manuel José Soler Severino, Dr. Arquitecto. Profesor de la ETSAM. Director General del MeDIP. Director de Gensark.

### Dirección Académica

Dr. José Antonio Pantoja Gómez-menor. Ingeniero Industrial. Director de ACDEPM.



# QLU QUALITY LEADERSHIP UNIVERSITY



**(507) 264-0777**



**[www.qlu.ac.pa](http://www.qlu.ac.pa)**



**[qlupanama](https://www.facebook.com/qlupanama)**



**[maestrias@qlu.ac.pa](mailto:maestrias@qlu.ac.pa)**



**Calle 45, Bella Vista**



**[@qlupanama](https://twitter.com/qlupanama)**



**Quality Leadership University / Louisville**